

Исполнение Сметы доходов и расходов
 по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества в 9-этажных домах ОЖЭК №5
 на 2021 год.

10,80%

№ п/п	Источники поступления доходов	Площадь кв.м.	Размер обязательных платежей руб./ кв.м.	Сумма начислений за месяц руб.
1.	Собственными жилыми помещениями	6888,1	31,51	217 076
	Итого доходов в месяц	6888,1		217 076
№ п/п	Целевое использование обязательных платежей	Нормативная потребность средств в год руб.	Размер обязательных платежей в месяц руб./ кв.м.	Сумма расходов за месяц руб.
1.	Расходы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества дома (в т.ч. технических подвальных, кровли, тех. чердака, мест общего пользования, гостевых холлов, общедомовых и внутриквартирных приборов учета, входных групп, общедомовых вспомогательных помещений, лестниц и прочим) - всего	54 500	0,68	4 542
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	-	0,00	-
	- материалы, инструмент	-	0,00	-
	- работы по текущему ремонту	52 000	0,63	4 333
	- работы по подготовке жилого дома к эксплуатации в зимний период	2 500	0,03	208
	- работы по устранению загрязнений и загромождения помещений подвала, технического чердака и МОП	-	0,00	-
2.	Расходы по техническому обслуживанию и ремонту общих коммуникаций и устройств (в т.ч. центрального отопления, водопровода и канализации, горячего водоснабжения, электроснабжения, лифтов, насосных установок, вентиляционных каналов, тепловых пунктов, системы дымоудаления и противопожарной безопасности и др.) - всего	1 027 147	13,15	80 588
	- оплата труда (в т.ч. налоги)	397 390	4,81	33 118
	- материалы, инструмент, спецодежда, моющие средства	36 263	0,44	3 022
	- работы по подготовке инженерных коммуникаций и оборудования МКД к эксплуатации в зимний	67 000	1,05	7 250
	- содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт:			
	санитарно-техническое оборудование ХВС, ГВС, Отопления	-	0,00	-
	электромонтажное оборудование	-	0,00	-
	Проверка технического состояния и прочистка вентиляционных каналов	18 182	0,22	1 514
	Техническое обслуживание и поверка общедомовых приборов учета	77 180	0,93	6 432
	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования	354 931	4,28	29 078
		116 221	1,41	9 685
3.	Расходы по управлению многоквартирным домом	568 298	6,67	47 358
4.	Расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (обслуживание придомовой территории, санитарная уборка мест общего пользования, вывоз ТБО и ИТМ и прочие работы) в том числе:	680 645	8,24	56 737
4.1.	Содержание придомовой территории - всего	384 350	3,44	23 698
4.2.	Обеспечение санитарного состояния зданий и уборка мест общего пользования - всего	391 245	4,73	32 604
4.3.	Расходы на вывоз твердых бытовых отходов и ИТМ	-	0,00	-
4.4.	Работы по обеспечению пожарной безопасности	-	0,00	-
4.5.	Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах	6 200	0,06	438
	Всего расходов по содержанию общего имущества МКД	2 390 791	28,92	198 233